



Ministerio de  
**Finanzas Públicas**

# USUFRUCTO

## B. USUFRUCTO A FAVOR DE LAS MUNICIPALIDADES

### Fracción

## REQUISITOS PARA MUNICIPALIDADES: (Fracción)

1. **Solicitud dirigida a la Dirección de Bienes del Estado, debidamente firmada por el Alcalde.**
2. **Se adjunta modelo de solicitud correspondiente (Anexo 1 de B) Usufructo)**
3. **Plano topográfico:**  
Este debe ser elaborado, firmado, timbrado y sellado por un Ingeniero Civil, Arquitecto o Ingeniero Agrónomo que se encuentren colegiados activos. plano topográfico conforme el modelo del **Anexo 2 de B) Usufructo.**
4. **Galería fotográfica:**  
Estas deben ser exclusivamente del área en la que se pretende constituir el usufructo.
5. **Certificación registral:**  
Esta debe de ser reciente y cercana a la fecha de presentarse la documentación en la Dirección de Bienes del Estado, la cual debe ser extendida por el Registro de la Propiedad correspondiente.
6. **Documentos del Alcalde Municipal**
  - 6.1 Certificación original del Acuerdo de Adjudicación del cargo de Alcalde extendida por el del Tribunal Supremo Electoral
  - 6.2 Certificación del Acta de toma de posesión como Alcalde, extendida por el secretario municipal.
  - 6.3 Copia legalizada del documento personal de identificación -DPI- del Alcalde
7. **Documentos del Concejo Municipal:**
  - 7.1 Certificación de punto de acta del Concejo Municipal donde conste el consentimiento de la solicitud de usufructo y autorización al Alcalde Municipal a otorgar la escritura pública correspondiente.

NOTA: si el Municipio se encuentra en zona declarada en proceso catastral o ya catastrada, ver ANEXO –RIC-

### MODELO DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE BIENES DEL ESTADO (Usufructo de una fracción de finca, a favor de Municipalidades)

Lugar y fecha \_\_\_\_\_

Licenciado(a)

\_\_\_\_\_  
Director(a) de Bienes del Estado  
Ministerio de Finanzas Públicas  
Su despacho

Señor(a) director(a):

De manera atenta me dirijo a usted, con el objeto de solicitar sus oficios a efecto se inicien las diligencias que correspondan, para que se otorgue un usufructo a favor de la Municipalidad de \_\_\_\_\_, Departamento de \_\_\_\_\_, una fracción del bien inmueble inscrita en el \_\_\_\_\_ (Registro de la Propiedad correspondiente), bajo el número de finca \_\_\_\_\_ folio \_\_\_\_\_ libro \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, ubicado en \_\_\_\_\_.

La fracción de la finca se solicita de conformidad con los azimuts, medidas y colindancias que obran en el plano autorizado por \_\_\_\_\_ (profesional colegiado), adjunto a la presente.

El destino para el cual se solicita el usufructo del bien inmueble es \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Para efectos de lo anterior, se adjunta la siguiente documentación:

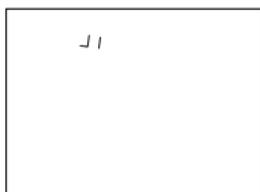
1. Plano topográfico.
2. Galería fotográfica.
3. Certificación registral del bien inmueble, extendido por el Registro de la Propiedad correspondiente.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,

Firma y sello  
Nombre completo de la autoridad máxima de la entidad  
(Alcalde)

Modelo de solicitud de usufructo de una fracción de finca, a favor de  
Municipalidades



UBICACIÓN FINCA, SIN ESCALA  
SI ES DETERMINABLE LA FORMA DE LA FINCA MATRIZ

Simbología  
—— Predio  
--- Colindancias  
—— Construcción

### PLANO DE UBICACIÓN DE UNA FRACCIÓN

\*FINCA MATRIZ No.      FOL.      LIB.      DE

\*NATURALEZA FINCA:      RUSTICA:       URBANA:

ESCALA:

\*UBICACIÓN FINCA:      MUNICIPIO:      DEPTO.:

FECHA:

ÁREA DE LA FRACCIÓN:

NOMBRE DE LA FRACCIÓN DE FINCA (SI LO TUVIERA):

DIRECCIÓN DE LA FRACCIÓN DE FINCA (SI LO TUVIERA):

OTORGANTE (S):

ADQUIRIENTE (S):

T I M B R E  
ARQUITECTO o INGENIERO