



Ministerio de
Finanzas Públicas

USUFRUCTO

B. USUFRUCTO A FAVOR DE LAS MUNICIPALIDADES

Fracción

REQUISITOS PARA MUNICIPALIDADES: (Fracción)

1. **Solicitud dirigida a la Dirección de Bienes del Estado, debidamente firmada por el Alcalde.**
2. **Se adjunta modelo de solicitud correspondiente (Anexo 1 de B) Usufructo)**
3. **Plano topográfico:**
Este debe ser elaborado, firmado, timbrado y sellado por un Ingeniero Civil, Arquitecto o Ingeniero Agrónomo que se encuentren colegiados activos. plano topográfico conforme el modelo del **Anexo 2 de B) Usufructo.**
4. **Galería fotográfica:**
Estas deben ser exclusivamente del área en la que se pretende constituir el usufructo.
5. **Certificación registral:**
Esta debe de ser reciente y cercana a la fecha de presentarse la documentación en la Dirección de Bienes del Estado, la cual debe ser extendida por el Registro de la Propiedad correspondiente.
6. **Documentos del Alcalde Municipal**
 - 6.1 Certificación original del Acuerdo de Adjudicación del cargo de Alcalde extendida por el del Tribunal Supremo Electoral
 - 6.2 Certificación del Acta de toma de posesión como Alcalde, extendida por el secretario municipal.
 - 6.3 Copia legalizada del documento personal de identificación -DPI- del Alcalde
7. **Documentos del Concejo Municipal:**
 - 7.1 Certificación de punto de acta del Concejo Municipal donde conste el consentimiento de la solicitud de usufructo y autorización al Alcalde Municipal a otorgar la escritura pública correspondiente.

MODELO DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE BIENES DEL ESTADO (Usufructo de una fracción de finca, a favor de Municipalidades)

Lugar y fecha _____

Licenciado(a)

Director(a) de Bienes del Estado
Ministerio de Finanzas Públicas
Su despacho

Señor(a) director(a):

De manera atenta me dirijo a usted, con el objeto de solicitar sus oficios a efecto se inicien las diligencias que correspondan, para que se otorgue un usufructo a favor de la Municipalidad de _____, Departamento de _____, una fracción del bien inmueble inscrita en el _____ (Registro de la Propiedad correspondiente), bajo el número de finca _____ folio _____ libro _____ de _____, ubicado en _____.

La fracción de la finca se solicita de conformidad con los azimuts, medidas y colindancias que obran en el plano autorizado por _____ (profesional colegiado), adjunto a la presente.

El destino para el cual se solicita el usufructo del bien inmueble es _____
_____.

Para efectos de lo anterior, se adjunta la siguiente documentación:

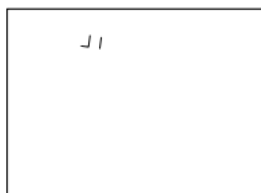
1. Plano topográfico.
2. Galería fotográfica.
3. Certificación registral del bien inmueble, extendido por el Registro de la Propiedad correspondiente.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,

Firma y sello
Nombre completo de la autoridad máxima de la entidad
(Alcalde)

Modelo de solicitud de usufructo de una fracción de finca, a favor de
Municipalidades



UBICACIÓN FINCA, SIN ESCALA
SI ES DETERMINABLE LA FORMA DE LA FINCA MATRIZ

Simbología
—— Predio
--- Colindancias
— Construcción

PLANO DE UBICACIÓN DE UNA FRACCIÓN

*FINCA MATRIZ No. FOL. LIB. DE

*NATURALEZA FINCA: RUSTICA: URBANA:

ESCALA:

*UBICACIÓN FINCA: MUNICIPIO: DEPTO.:

FECHA:

ÁREA DE LA FRACCIÓN:

NOMBRE DE LA FRACCIÓN DE FINCA (SI LO TUVIERA):

DIRECCIÓN DE LA FRACCIÓN DE FINCA (SI LO TUVIERA):

OTORGANTE (S):

ADQUIRIENTE (S):

T I M B R E
ARQUITECTO o INGENIERO